ПЕШНИҲОДИ ЗЕРЛОИҲАВӢ

|  |  |
| --- | --- |
| **Номи зерлоиҳа** | ***Бунёди хонаи фарханг*** |
| ***деҳаи Дашт*** |
| **Рақами зерлоиҳа:** | ***IYN-8*** |
| Номи КЛҶ:  **Номи КЛД:** | ***КЛҶ-и Р.Юсуфбеков*** |
| ***КЛД-и Дашт поён*** |
|  |  |

**Соҳа:** (қайд кардани соҳаи мувофиқ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Боғчаи кӯдакона |  |  | Роҳ ва азнавсозӣ |
|  | Муассисаи таҳсилоти ибтидоӣ |  |  | Канализатсия/коррезӣ ва обёрӣ |
|  | Муассисаи таҳсилоти миёнаи умумӣ |  |  | Ҷойи ҷамъиятӣ ва фароғатӣ |
|  | Оби нӯшокӣ  Оби полезӣ |  |  | Инфрасохтори дигар  (қайд кунед) бунеди хонаи фарханг |
|  |  |

Вазорат ё идораи ҳукумат, ки барои ин зерлоиҳа масъул мебошанд:

*Мақомоти худфаъоляти Ҷамъятии “Дашт”*

**Намуди зерлоиҳа**

\*Сохтмони нав

**Барқароркунӣ**

Таъминот бо таҷҳизот

**Ташаббускорони лоиҳа (барои ҳар як гурӯҳе, ки афзалияти зерлоиҳаи интихобшударо ҷонибдорӣ намуданд, гурӯҳи мувофиқро интихоб кунед):**

* Гурӯҳи калонсолон
* Гурӯҳи осебпазир
* Гурӯҳи соҳибкорон
* Гурӯҳи занон

|  |  |
| --- | --- |
| **Макони**  **татбиқи**  **зерлоиҳа** | ***Даштии поён*** |
|  | ***ҷамоа (шаҳрак, шаҳр,деҳа, маҳалла)*** |
|  | ***Р.Юсуфбеков*** |
|  | ***ҷамоат*** |
|  | ***Ишкошим*** |
|  | ***ноҳия /шаҳр*** |
|  | ***Вилояти Мухтори Куҳистони Бадхшон*** |
|  | ***минтақа*** |

1. ***Тавсифи зерлоиҳа.***

*Дењаи Дашти поён дар Ҷамоати деҳоти ба номи Р.Юсуфбеков ҷойгир мебошад.Шумораи ањолии ин дења ба 567 нафар баробар буда, аз ин шумора 267нафарашонро занон ва 300 нафарашонро кӯдакону наврасон ва мардон ташкил медињанд.Сокинони деҳа асосан ба кишоварзӣ ва чорводори машғул буда даромади 83 % аҳоли аз ҳисоби маъсулотҳои кишоварзӣ ба даст меояд.Ахолии дехаи Дашт руз аз руз на танхо аз хисоби сокинони деха балки аз тамоми гушаву канори нохияи Ишкошим барои сохтумони хонаи истикомати машгул шуда авзоиши ахоли бо сурати аланд зиед шуда истодааст.Кобили кайд аст ,ки барои баргузории чорабинихои фарханги фарогати чой надошта ингуна чорабинихо дар сахро богзорхо гузаронида мешавандки ба таъсирии манфии худро мерасонад. Мушкилоти чойдошта бо сармоягузории худи рохи халли худро наёфта кумак дар ин самт ба сармоягузорон ва шарикони рушд ниез дорад.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Номи гурӯҳи ҷомеа** | **Шумораи иштирокчиён (нафар)** | **Мушкилоти пешниҳодшуда** | **Миқдори овоз** | | Занон | 15 | Хати оби нушокӣ | 9 | | Хонаи фарҳанг | 4 | | Калонсолон | 12 | Бунёди хонаи фарҳанг | 8 | | Хати оби нушокӣ | 4 | | Ҷавонон | 15 | Бунёди хонаи фарҳанг | 8 | | Марказӣ варзишӣ | 7 | | Шахсони маълумоти олидор | 10 | Маркази ҷавонон | 10 | |  |  | | Соҳибкорон | 15 | Маркази инкишофи кӯдак | 10 | | Хати оби нушокӣ | 5 | | Осебпазирон | 15 | Бунёди хонаи фарҳанг | 15 | |  |  |  * 1. **Рӯйхати мушкилоти асосии рушди деҳот, ки онро ҷомеа муайян кардааст:** |
| 1. *Бунёди хонаи фарханг* 2. *Бунёди майдончаи варзишӣ* |
| **1.2. Сармоягузориҳои афзалиятноки зерлоиҳаҳои аз ҷониби ҷомеа муайяншуда (рӯйхат аз рӯи дараҷабандии афзалият):**  *Санаи 30 марти соли 2022 бо иштироки 51 нафар, аз ҷумла 31 нафар зан 4 нафар ҷавонон), 20 нафар мардон (5нафар ҷавонон) маҷлиси муайян кардани афзалияти деҳа баргузор ва чунин ҷамъбаст гардид:*  *Бунеди хонаи фарханг , 37 овоз.*  *Майдончаи варзиши 10 овоз* |
| **1.3 Тавсифи мушкилии интихобшуда ва чӣ тавр зерлоиҳаи интихобшуда барои ҳалли мушкилии муайяншуда пешбинӣ шудааст:**  *Афзалияти интихобгардида яке аз мушкилотњои асосии дења ба њисоб меравад. Он дар натиљаи муњокимаи гурўҳҳои маќсаднок(фокус-гурўњњо) ва баррасї дар маљлиси умумии афзалиятдињии дења мушкилоти аввалиндараља њисобида шуда, барои дастгирї ва маблаѓгузорї пешнињод гардид. Њалли ин мушкилот дар оянда имконият медињад, ки душворињои дар сатњи дења мављуд буда бартараф карда шаванд. Аз љумла:*   * *Баланд шудани сифати зиндагии мардум* * *Паст шудани саҳти камбизоати* * *Ҳал шудани мушкилоти сокинон барои гузаронидани чорабинихои фарханги фарогати* |

**1.4 Ҳадафи зерлоиҳа** (деҳа ба чӣ ноил шудан мехоҳад?):

*Таъмини сокинони дехаи Дашт бо бинои сохтумони хонаи фарханг*

* 1. **Натиҷаҳои пешбинишуда аз зерлоиҳа** (лутфан 2-3 нишондиҳандаро барои арзёбӣ номбар кунед, ки оё лоиҳа ба ҳадафи худ расид ё не):

1. ***Омодагии ҷомеъа барои пешниҳоди лоиҳаи мазкур.***
2. ***Муттаҳиддсозии ҷомеъа барои ба адаф расидан.***
3. *Таъмини чавонон бо итттлотхо..*
4. *Вазъи иҷтимоӣ ва сатҳи зиндагии сокинони деҳа беҳтар мегардад.*
   1. **Ҷузъҳои зерлоиҳа:** (ҳадди ақал 2-3 вазифаҳоеро номбар кунед, ки бояд аз оғози татбиқ то анҷоми онҳо иҷро шаванд):

Бунёди хонаи фарханг бо 200 чойи нишаст

**1.7 Таъсирнокӣ ба муҳити зист:**

* Мусбӣ Безарар Манфӣ

***Лутфан ҳама гуна*** ***ҳолатҳои таъсири мусбат ё манфиро ба муҳити зист тавсиф кунед:***

*Баробари пурра ба итмом расидани сохтумони хонаи фарханг боиси хушхол ва хурсандии сокинони деха мегардад ки солхои тулони интизори ин руйдод мебошанд.Илова бар ин хагуна чорабинихои фарханги фарогати дар сатхи баланд гузаронида мешаванд.*

**1.8. Роҳҳое, ки зерлоиҳа дар ҳалли масъалаҳои тағйирёбии иқлим мусоидат мекунад:**

*Бо сифат сохтан ва хариди масолехои хуби сохтумони*

**1.9 Роҳҳое, ки зерлоиҳа эҳтиёҷоти маъюбонро қонеъ мекунад?**

*Дар дења аз ҷумлаи 1 нафар ашхоси осебпазир 9нафар шахси маъюбиятдошта зиндагї мекунад. Ҳангоми амалисозии лоиња пеш аз њама манфиатњои онњо љиддї ба эътибор гирифта мешавад. Инчунин мувофиќи имконияти лоиња ва захирањои дохилї дигар шароитњои маишии чораҳо андешида мешавад.*

**Доирачаи мувофиқро қайд кунед, ки оё пешниҳод далели моликияти заминро дар бар мегирад:**

* *Бале, ин сохтмони нав ё тамдиди иншооти мавҷуда буда, бо ҳуҷҷати тасдиқкунандаи моликияти замин аз ҷониби ҷамоат/ вазорат ҳамроҳ (замима) мешавад.*
* *Не, ин сохтмони нав нест ва тасдиқи моликияти замин аз ҷамоат/ вазорат талаб карда намешавад.*
* *Бале, ин сохтмонинав ё тамдидииншоотимавҷудааст, аммодалелимоликиятизамин аз ҷонибиҷамоатзамима карда нашудааст. Агардалелимоликиятизаминзамима карданашавад, сабабионрофаҳмонед.*

1. ***Маълумот дар бораи молия ва буҷет***

**2.1 Арзиши тахминии зерлоиҳа:**

*Лутфан буҷаи тахминиро аз рӯи фаҳмиши нархҳо/арзишҳо дар минтақаатон пур кунед. Барои нархҳои маводи сохтмонӣ, таҷҳизот ва молҳо метавонед ба фурушандаҳо муроҷиат намоед. Шумо метавонед ба муҳандисони ЛТУИИ, муҳандисони минтақавӣ ва машваратчиёни рушди ҷомеа барои ёрӣ муроҷиат намоед ва ҳамзамон муҳим аст, ки роҳнамоии ҳадафҳои Лоиҳа ва тавсияҳоро доир ба интихоби маводи сохтмонӣ, ки ҷавобгӯ ба истифодаи самараноки нерӯи барқ ва мутобиқ ба муҳити зист ҳастанд, дошта бошед.*

**Ҷадвали1.1 Баҳодиҳии хароҷоти корҳо дар доираи зерлоиҳа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Таркибизерлоиҳава намуди корҳо** | **Воҳидҳо** | **Шумора ё миқдор** | **Арзиш**  **(доллари ИМА)** | **Арзишиумумӣ**  **(TJS)** | **Манбаъҳоимаблағгузорӣ** | **Эзоҳ** |
| **Гранти ЛТУИИ** |
| **1** | **Тартибдодани ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Лоиҳакашӣ |  |  | 150 | 1700 |  |  |
| 1.2 | Экспертизаи давлатӣ ва назорати муаллифӣ |  |  | 100 | 1200 |  |  |
|  | **Ҳаҷми умумии корҳо дар қисми 1** |  |  | 250 | **3100** |  |  |
| **2** | **Сохтмон** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Сохтумони бинои асоси | кг |  | 30000 | 390000 | **Гранти ЛТУИИ** |  |
| 2,2 | Амлу нақл бо востиаи нақлиёт |  |  | 1500 | 18675 |  |  |
| 2.3 | Сохтумони хоатхона |  |  | 500 | 6500 | **Гранти ЛТУИИ** |  |
|  | **Ҳаҷми умумии корҳо дар қисми 2** |  |  | 32000 | 415175 |  |  |
| **3** | **Таҷҳизот ва маводњои сохтмонї** |  |  | 4000 | 50000 |  |  |
| 3.1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Ҳаҷми умумиии корҳо дар қисми3** |  |  | 4000 | 50000 |  |  |
| 4,0 | **Муди меҳнати мутахассисон ва коргарон** |  |  | 10000 | 130000 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Ҳамаи корҳо дар давраи зерлоиҳа(1+2+3)** |  |  | 48000 | **624000** |  |  |

*Ҳангоми таҳияи буҷа зарурати таъмини иҷрои садфоизаи зерлоиҳаро ба назар гирифтан лозим аст, яъне иншоот бояд фавран пас аз анҷоми лоиҳа ба кор дарояд ва барои ин таҷҳизот, шабакаи об, барқ ва ғайра бояд ба назар гирифта шавад.*

## Буҷаи зерлоиҳаи пешниҳодшуда (бо доллари ИМА) ва буҷаи даврии зерлоиҳаҳо(мувофиқашро қайд кунед):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Буҷетидавраи1 | % азмаблағибуҷети тақсимшуда  (давраи1) | Буҷетидавраи2 | % азмаблағибуҷетитақсимшуда  (давраи2) | Буҷетиякҷоя  сармоягузорӣ (давраи1ва2) | % аз буҷетиякҷоякардашудаи  давраҳои1ва2. | Буҷети умумиизерлоиҳа |
| 7500 | 75 | 2500 | 25 | 10000 | 100 | 10000 |
|  |  |  |  |  |  |  |

*\*Агар дар буҷа маблағҳо барои давраҳои 1 ва 2 якҷоя карда шаванд, оё ҷомеа аз ин огоҳ карда шуда, розигии худро додааст? Ҳа/ Не*

*Ва агар ҷомеа розӣ бошад, асос барои якҷоя кардани маблағгузории давраҳои 1 ва 2 дар чист?*

1. ***Маълумоти демографии ҷамоат/деҳа ва баҳрагирандаҳои ҳадафӣ:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Баҳрагирандаҳо | Шумора | % аз шумораиумумӣ | Баҳрагирандаҳои зерлоиҳа |
| Шумораи хочагиҳо | 83 | 100 | 100 |
| Шумораи умумии аҳолӣ | 567 | 100 | 100 |
| -Мардон | 300 | 100 | 100 |
| -Занон | 267 | 100 | 100 |
| -Ҷавонон (аз 15-35 сола) | 130 | 100 | 100 |
| **Баҳрагирандаҳо** |  |  |  |
| Шумораи хочагихо | 83 | 100 | 100 |
| Шумораи умумии аҳолӣ | 567 | 100 | 100 |
| -Мардон | 300 | 100 | 100 |
| -Занон | 267 | 100 | 100 |
| Муҳоҷирон | 95 | 100 | 45 |
| Шахсони маъюбиятдошта | 9 | 1,01 | 100 |
| Аҳолии худмашғул (худиштиғолӣ) | 16 | 32,5 | 12 |
| Аҳолиибекор | 44 | 1,5 | 18 |
| Аҳолии бо кор таъминшуда, аз ҷумла занон | 28 | 4,4 | 32 |
| Дигар |  |  |  |

1. ***Нақшаи истифода ва устувории натиҷаҳои зерлоиҳа:***

**4.1 Идоракунӣ**: *Мақомоти худфаъолияти ҷамиятии “Дашт”*

*”*

*Номиташкилот ё шахсимасъулоид ба идора*

* 1. **Маблағгузорӣ барои амалиёт ва нигоҳдорӣ:** *Ташкилоти дехоти*

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ*

1. **Хизматрасонии техникӣ Ташкилоти дехоти**

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ*

**4.3.1 Нақшаи нигоҳдории техникӣ:**

* Бодархост (агарлозимбошад)
* Ҳарсемоҳа
* Cолона

**4.4. Пойдории барномаро таъмин кардан:** *Мақомоти худфаъолияти ҷамиятии “Дашт”*

*Номи ташкилот ё шахси масъули маблағгузорӣ*

**Нақшаи иштироки ҷомеа ва дастгирии ғайри молиявӣ барои нигоҳ доштани инфрасохтори маҳаллӣ/зерлоиҳа**

*Барои дар холати хуб сохтани бинои сохтумони хонаи фарханг корҳои фаҳмондадиҳӣ гузаронида мешавадТамоми сокинон аз он чумла аъзоени клд дар рфти сохтумон назорати чиди менамоянд.*

### *Сабтҳои расмии тасдиқи зерлоиҳаҳо аз ҷониби КЛД ва КЛҶ:*

Санаи баргузории МГФ-муайян намудани афзалият “23”феврали соли 2022

Санаи баргузории вохӯрии ҷомеа барои муайян кардани афзалият: ***«30» «марти» 2022с.***

Санаи пешниҳоди Нақшаи рушди деҳот ба КЛҶ: «23»«апрел» 2022с.

Санаи вохӯрии КЛД, ки зерлоиҳа ва баҳрагирандагонро тасдиқ мекунад***: «24 » апрел» 2022с.***

Санаи пешниҳоди зерлоиҳа аз ҷониби КЛД-и Дашти поен ба КЛҶ-и Р.Юсуфбеков:

«13»«май» 2022с.

Санаи баргузории ҷаласаи КЛҶ, ки дар он пешниҳоди зерлоиҳавӣ тасдиқ карда шуд:

«13»«май\_» 2022с.

1. ***Ташаббускорон***

6.1 Ташаббускор***:*** *КЛД-и Дашти поён*

6.2 Суроғаи ташкилот: *деҳаи Дашти поён, Ҷамоати деҳоти Р.юсуфбеково,ноҳияи Ишкошим*

* 1. Раиси КЛД: Каландаров ДИ
  2. Маълумот барои тамос: *(+992) 501 805722*

1. ***Вазифаҳои ихтиёриёни ҷомеа***

Номҳои Нозирони ҷавон**:** *Додлалив З*

***8. Рӯйхатиаъзоёни КЛД:***

***Шумораи аъзоёни КЛД 8-нафар***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ т/р** | **Вазифа** | **Ному насаб** | **Ҷинс** | **Имзо** |
| 1. | Раиси КЛД | Каландаров Д | мард |  |
| 2. | Аъзои КЛД | Мадалиева С | зан |  |
| 3. | Аъзои КЛД | Султоалив О | мард |  |
| 4. | Аъзои КЛД | Наврузмои Давлатмамад | зан |  |
| 5. | Аъзои КЛД | Мусоев С | мард |  |
| 6. | Аъзои КЛД | Раматбекова | зан |  |
| 7. | Аъзои КЛД | Гулзорова | зан |  |
| 8. | Аъзои КЛД | Андалибова | зан |  |

**Санаи анҷоми зерлоиҳа ва пешниҳод ба БМИМТ барои баррасӣ: *« » « » 2022с.***

**Замима:** *Аксҳо барои нишон додани вазъи кунунии зерлоиҳа ва "пеш” аз татбиқи зерлоиҳа.*